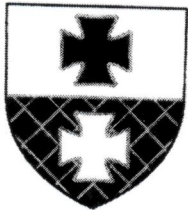
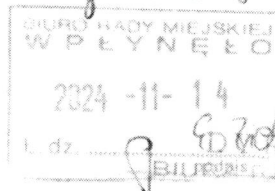


BRM. 152. 5. 2024. EZ



Prezydent Elbląga

dot. BRM.152.5.2024.EZ



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
w Elblągu

Grażyna Kluge

Elbląg, 13.11.2024r.

Magdalena Cholewicka

otrzymałam  
18.11.2024r.

**Pani Grażyna Kluge  
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Elblągu**

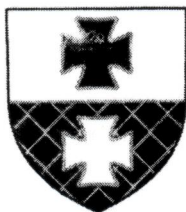
Szanowne Pani Przewodnicząco,

W odpowiedzi na pismo BRM.152.5.2024.EZ z dnia 09.10.2024r. w sprawie petycji  
dot. zmiany przepisów prawa, po rozpoznaniu tematów,

informuję co następuje:

Ad. 1) **W sprawie kryterium przyznawania dodatku mieszkaniowego**, Elbląskie Centrum Usług Społecznych informuje, że dodatki mieszkaniowe przyznawane są na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1335) regulującej zasady i tryb przyznania oraz ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych. W myśl ustawy dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem mającym na celu udzielenie wsparcia poprzez dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego, jednak przyznanie tego dodatku zostało uzależnione od łącznego spełnienia określonych warunków, które dotyczą: istnienia tytułu prawnego do zajmowanego lokalu (art. 2), wysokość miesięcznego dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego (art. 3) oraz wymogu zajmowania lokalu mieszkalnego o nie większej niż dokładnie określonej przez ustawodawcę powierzchni użytkowej, uzależnionej od liczby członków gospodarstwa domowego (art. 5). Niespełnienie choćby jednej z opisanych powyżej przesłanek skutkuje odmową przyznania prawa do dodatku mieszkaniowego. Kryteria określone w art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 1 oraz art. 5 ust. 5 mają charakter kumulatywny i obligatoryjny co oznacza, że wszystkie muszą występować łącznie. Zgodnie z art. 5 ust. 6 Rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć maksymalną normatywną powierzchnię, o której mowa w ust. 1, lub maksymalny dopuszczalny stopień przekroczenia normatywnej powierzchni, którym mowa w ust.5. Ujęte u ustawie stwierdzenie „może” nie nakłada na Gminę obowiązku zwiększenia przyjętych w ustawie wartości.

Na uwagę zasługuje fakt, iż środki na realizację zadania pochodzą ze środków własnych Gminy. Analiza wydatków wskazuje, iż wydatki na realizację zadania mają tendencję rosnącą.



Prezydent Elbląga

W poszczególnych latach wydatki przedstawiały się następująco:

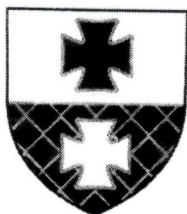
- 2020 r. w kwocie 3.963.779,52 zł
- 2021 r. w kwocie 3.973.365,54 zł
- 2022 r. w kwocie 5.104.474,94 zł
- 2023 r. w kwocie 6.5176.73,11 zł
- 2024 r. plan roczny 6.530000,00 zł.

Zwiększenie powierzchni normatywnej lub maksymalnego stopnia przekroczenia normatywnej powierzchni spowoduje wzrost liczby uprawnionych osób do przyznania dodatku mieszkaniowego oraz będzie wiązało się ze wzrostem wydatków na realizację zadania.

Ad. 1.1) **W sprawie pomocy pieniężnej w celu ekonomicznego usamodzielnienia w formie nieoprocentowanej pożyczki**, z informacji przekazanych przez Elbląskie Centrum Usług Społecznych wynika, że P. zwróciła się do ECUS z wnioskiem w powyższej sprawie w dniu 14.03.2024r. Zgodnie z decyzją administracyjną nr z dnia 10.04.2024r. odmówiona zainteresowanej przyznanie wnioskowanej pomocy. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej już sama nazwa: pożyczka na usamodzielnienie – pozwala uznać, iż istotą tego świadczenia nie jest zaspokojenie określonej potrzeby, lecz stworzenie warunków, które będą pozwalały uprawnionym osobom bądź rodzinom na powrót do środowiska i samodzielne w nim funkcjonowanie. Zainteresowana jest osobą samodzielną ekonomicznie, gdyż otrzymuje dożywotnio świadczenie w postaci emerytury, które znacznie przekracza ustawowo określone kryterium dochodowe.

Od powyższej decyzji P. wniosła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w dniu 30.04.2024r. za pośrednictwem ECUS. Decyzją SKO w Elblągu znak Rep. z dnia 06.06.2024r. utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję. Kolegium w uzasadnieniu wskazało, iż zgadza się z przedstawioną przez ECUS wykładnią dot. sytuacji, w której może zostać udzielona przedmiotowa pożyczka. Od powyższej decyzji zainteresowana wniosła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem SKO w Elblągu. Sprawa nadal jest w toku.

Ad. 2) **W nawiązaniu do wysokości opłat za wywóz śmieci** informuję, że zgodnie z art. 6k ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399), rada gminy, w drodze uchwały, może zwolnić w całości lub w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, w części dotyczącej gospodarstw domowych, w



Prezydent Elbląga

których dochód nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, o której mowa w art. 8 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, 1693, 1938 i 2760), lub rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz. 2424).

Przepisy wyżej wymienionej ustawy umożliwiają gminom wprowadzenie częściowego zwolnienia z opłat za śmieci dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne oraz właścicieli nieruchomości mieszkalnych, w odniesieniu do gospodarstw domowych, w których dochód nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej. Podjęcie powyższych uchwał przez rady gmin jest dobrowolne.

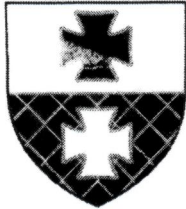
Natomiast obligatoryjność wynika z art. 6k ust. 4a wyżej wymienionej ustawy, zgodnie z którym rada gminy, w drodze uchwały, zwalnia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych.

Na terenie Gminy Miasto Elbląg została podjęta wyłącznie uchwała zwalniająca w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

**W nawiązaniu do wysokości opłat za podgrzanie wody i ogrzewanie mieszkań** informuję, że brak jest możliwości uwzględniania w taryfach określających ceny ciepła zatwierdzanych przez Urząd Regulacji Energetyki dla przedsiębiorstw energetyki ciepłej poziomu zamożności odbiorców ciepła.

**Ad. 3) W sprawie zwolnienia najuboższych z opłat za przejazdy komunikacją miejską** informuję, że obecnie nie są rozważane możliwości wprowadzenia uprawnień do bezpłatnych lub ulgowych przejazdów dla osób o niskich dochodach. Jednak zgodnie z obowiązującym cennikiem ZKM zarówno emeryci jak i renciści korzystający z komunikacji miejskiej mogą korzystać z uprawnień do ulgowych przejazdów, a osoby po 70 roku życia, bez względu na status, jeżdżą bezpłatnie.

**Ad. 4) W kwestii niezagospodarowanych powierzchni handlowych i usługowych** informuję, że budynki przy ul. Gwiazdnej, ul. 1-go Maja przy Pasażu, hale produkcyjne przy ul. Królewieckiej, budynek handlowy „Świat Dziecka” przy ul. 12 -tego Lutego oraz niedokończona budowa przy ul. Pocztowej; stanowią własność prywatną i Gmina Miasto Elbląg nie posiada instrumentów prawnych nakładających na właścicieli obowiązek ich



Prezydent Elbląga

wynajęcia podmiotom prywatnym oraz dokończenia rozpoczętej inwestycji. To właściciele prywatni decydują o sposobie użytkowania posiadanych nieruchomości, pod warunkiem zachowania zgodności z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast budynek przy ulicy Trybunalskiej 7 (dawne PZU) przeznaczony jest na pomieszczenia biurowe komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego, które obecnie zlokalizowane są w różnych rejonach miasta. Aktualnie opracowywana jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa adaptacji budynku na potrzeby pomieszczeń biurowych. Planowane jest wystąpienie o dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast lub Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027.

Ad. 5) **W sprawie rozwoju Portu Elbląskiego** informuję, że projekt jest kontynuowany i realizowany przez Rząd we współpracy z elbląskim samorządem zgodnie z założeniami Programu Wieloletniego pt. Budowa nowej drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską. Jest to projekt wieloetapowy i na obecnym etapie pogłębiany jest tor rzeki Elbląg oraz przygotowywana jest modernizacja obrotnicy dla statków. Przewidywany termin zakończenia prac to rok 2026. Jest to projekt rządowy, a odpowiedzialnym za realizację projektu jest Urząd Morski w Gdyni. Wszelkie informacje dotyczące realizowanej inwestycji posiada Urząd Morski w Gdyni.

*2 parażelium*

PRYZYDENT MIASTA  
*Missan*  
dr Michał Missan

EOD UM Elbląg  
Rejestr pism i spraw

PISMO PRZYCHODZĄCE



Numer pisma: 93680/2024  
Wpłynęło: 2024-11-14

Urząd Miejski w Elblągu  
ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

tel. +48 55 239 30 00  
fax +48 55 239 33 30

e-mail: [umelblag@umelblag.pl](mailto:umelblag@umelblag.pl)  
[www.umelblag.pl](http://www.umelblag.pl)